

COMUNE DI VITTUONE
(PROV. DI MILANO)
SETTORE SERVIZI SOCIALI
UFFICIO ERP

Oggetto: Bando pubblico per la vendita all'asta del Patrimonio immobiliare sfitto di Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Vittuone in applicazione della delibera della Giunta della Regione Lombardia n.IX/739 del 03 novembre 2010

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Vista la deliberazione della Regione Lombardia Giunta Regionale n. IX/739 del 03 novembre 2010 con la quale è stato approvato il piano di valorizzazione e vendita del patrimonio immobiliare di Edilizia Residenziale Pubblica presentato dal Comune di Vittuone avente ad oggetto l'alienazione degli alloggi di proprietà dello scrivente Ente, situati in Piazza Bartezzaghi/ Via Veneto;

Vista la L.R. n. 27/2009 e smi – art. 46 e art. 47;

RENDE NOTO

Che il Comune di Vittuone – Piazza Italia 5 – 20010 Vittuone intende vendere, mediante asta pubblica al massimo rialzo le seguenti unità immobiliari sfitte site nel condominio di Via Veneto, 14:

IMMOBILE	SUPERFICIE CONVENZIONALE	DATI CATASTALI ALLOGGIO	DATI CATASTALI PERTINENZA (solaio)	VALORE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA
APPARTAMENTO + SOLAIO (alloggio n. 7) Via Veneto, 14 2° piano	54,34 alloggio 11,70 solaio	Fg. 4 – mappale 388 sub 502 cat. A/4 classe 1 rendita €. 101,23	Fg. 4 – mappale 388 sub 703 cat. C/2 classe 2 rendita €. 15,34	Alloggio: €. 87.430,89; Soffitta: €. 6.669,00 Tot. €. 94.099,89
APPARTAMENTO + SOLAIO (alloggio n. 4) Via Veneto, 14 2° piano	41,69 alloggio 7,63 solaio	Fg. 4 – mappale 388 sub 505 cat. A/4 classe 1 rendita €. 72,30	Fg. 4 – mappale 388 sub 706 cat. C/2 classe 2 rendita €. 10,23	Alloggio: €. 67.077,54; Soffitta: €. 4.349,10 Tot. €. 71.426,64
APPARTAMENTO + SOLAIO (alloggio n. 6) Via Veneto, 14 2° piano	32,43 alloggio 7,50 solaio	Fg. 4 – mappale 388 sub 503 cat. A/4 classe 1 rendita €. 72,30	Fg. 4 – mappale 388 sub 705 cat. C/2 classe 2 rendita €. 10,23	Alloggio: €. 52.178,57; Soffitta: €. 4.275,00 Tot. €. 56.453,57

Sono ammesse a partecipare all'asta le persone fisiche in possesso dei seguenti requisiti:

- 1.- avere la cittadinanza italiana o di uno Stato membro dell'Unione Europea;
 - 2.- cittadini stranieri in possesso dei titoli di cui al comma 6 articolo 40 del D.Lgs n. 286/1998 , così come modificato dall'articolo 27 della Legge 30/07/2002, n. 189;
- “(6. Gli stranieri titolari di carta di soggiorno e gli stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di

lavoro subordinato o di lavoro autonomo hanno diritto di accedere, in condizioni di parità con i cittadini italiani, agli alloggi di edilizia residenziale pubblica e ai servizi di intermediazione delle agenzie sociali eventualmente predisposte da ogni regione o dagli enti locali per agevolare l'accesso alle locazioni abitative e al credito agevolato in materia di edilizia, recupero, acquisto e locazione della prima casa di abitazione)";

per i cittadini **non comunitari**: per l'acquisto dell'unità immobiliare si dovrà tener conto dei parametri fissati per l'idoneità alloggiativa prevista dal D.Lgs n. 286/1998, dal regolamento regionale n. 1/2004 e smi e dal Decreto del Ministero della Salute del 05.07.1975;

3. – assenza di vertenze o contenzioso in atto con il Comune di Vittuone al momento della presentazione dell'offerta;

4.—di non essere titolare del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel territorio nazionale e all'estero, come previsto dall'art. 8 punto g) del regolamento regionale n. 1/2004 e smi.

I requisiti di cui ai precedenti punti 1, 2, 4 potranno essere attestati mediante dichiarazione sottoscritta a norma del D.P.R. 28 /12/2000, n. 445, utilizzando il Modulo A) allegato.

I requisiti suddetti dovranno essere posseduti oltre che alla data di pubblicazione del presente bando, fino alla stipula dell'atto di vendita.

L'asta si terrà presso la sala conferenze del Comune di Vittuone il giorno 22 febbraio 2012 alle ore 14,30.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati in possesso dei requisiti di cui sopra dovranno formulare la propria offerta esclusivamente mediante l'apposito modulo B) disponibile presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune o scaricabile dal sito web: www.comune.vittuone.mi.it. Menù Bandi e Concorsi.

Nel modulo allegato B) dovrà essere indicato:

1. il prezzo offerto in cifre e in lettere, che deve essere superiore a quello indicato a base d'asta;
2. dichiarata la piena accettazione del contenuto del presente bando;
3. allegato assegno circolare non trasferibile intestato a Comune di Vittuone del valore pari al 10% della base d'asta, quale deposito cauzionale che sarà restituito nel termine di 30 giorni dalla data di aggiudicazione della gara, ai non aggiudicatari.

Ogni singola offerta, debitamente compilata con scrittura a stampatello eseguita a penna o a macchina, dovrà essere inserita in busta chiusa e sigillata.

Sull'esterno della busta l'offerente dovrà riportare, con caratteri leggibili, la seguente dicitura:

“OFFERTA PER L'ACQUISTO DELL'UNITA' IMMOBILIARE ALLOGGIO N..... SITO IN VITTUONE VIA VENETO, 14. OFFERENTE..... (nome, cognome, indirizzo)

Le offerte come sopra predisposte dovranno essere consegnate all'Ufficio Protocollo Piazza Italia 5 20010 Vittuone, esclusivamente a mano o tramite agenzia di recapito autorizzata, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 21 febbraio 2012.

Oltre tale termine non sarà accettata alcuna offerta, anche se sostitutiva o integrativa di offerta precedente.

VISITA AGLI ALLOGGI

Le unità immobiliari poste in vendita con il presente bando potranno essere visitate dagli interessati previo appuntamento al n° telefonico 02/90.320.221 – 283 confermato via mail: servizi.generali@comune.vittuone.mi.it. o via fax al n.02/90.320.278.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

Le offerte pervenute nel termine indicato saranno aperte in seduta pubblica il giorno 22 febbraio 2012 dalle ore 14,30 presso la sala Conferenze, in presenza del Funzionario comunale Responsabile del procedimento di vendita, alla presenza di n. 2 suoi collaboratori e preferibilmente in presenza degli offerenti.

L'asta sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete in aumento.

L'offerta dovrà essere espressa in lettere e in cifre e in caso di discordanza, prevale l'importo definitivo in lettere.

L'offerta dovrà essere completata in ogni sua parte come da Moduli A) e B) e sottoscritta con allegato deposito cauzionale e fotocopia della carta d'identità e codice fiscale. Ogni elemento mancante determinerà l'esclusione dalla gara.

AGGIUDICAZIONE E CONTRATTO

La stipula dell'atto di acquisto è subordinata all'approvazione definitiva dell'esito di gara da parte del Responsabile del Procedimento.

L'aggiudicazione sarà effettuata esclusivamente in favore del migliore offerente che non potrà acquistare più di **UNA** unità immobiliare e relativa pertinenza. In tal caso si dovrà successivamente formalizzare il diritto di opzione di scelta, per procedere all'eventuale aggiudicazione al successivo offerente in ordine di graduatoria, ovvero procedere a nuova asta, in mancanza di offerte valide.

In caso di offerte uguali, avrà priorità l'offerta pervenuta:

1° da cittadino residente in Vittuone con riferimento al maggior n° di anni di iscrizione anagrafica;

2° da chi svolge attività lavorativa in Vittuone con riferimento al maggior n° di anni;

In caso di ulteriore parità si procederà tramite sorteggio.

La cauzione versata in sede di gara dall'aggiudicatario sarà detratta dal saldo da versare in sede di stipula dell'atto di acquisto.

L'acquirente dovrà versare al Comune di Vittuone, in sede di stipula dell'atto di acquisto il saldo di quanto dovuto, detratto l'acconto pari alla caparra versata, oltre alla somma di rimborso per spese tecniche amministrative sostenute dal Comune, così diversificate per alloggio:

€ 2.504,90 per l'alloggio contrassegnato con il n° 7;

€ 1.870,71 per l'alloggio contrassegnato con il n° 4;

€ 1.514,54 per l'alloggio contrassegnato con il n° 6.

Nel caso in cui l'aggiudicatario rinunciasse all'assegnazione per motivi non imputabili al Comune di Vittuone, oppure qualora l'aggiudicatario non si presentasse il giorno fissato per la stipula del contratto, ovvero la stipula non avvenisse entro il termine prefissato, ogni rapporto tra le parti si intenderà automaticamente risolto con la conseguente decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione da parte del Comune di Vittuone; in tal caso il Comune di Vittuone procederà a individuare il

nuovo aggiudicatario secondo l'ordine di graduatoria ovvero a procedere a nuova asta, in mancanza di offerte valide.

Il Comune di Vittuone comunque potrà a suo insindacabile ed esclusivo giudizio, valutare l'opportunità di concedere, qualora ricorrano motivate circostanze che la giustificano, una breve proroga.

Nel caso in cui intervenissero cause di forza maggiore che impediscano l'aggiudicazione e/o la consegna dell'alloggio, il Comune di Vittuone potrà con proprio provvedimento amministrativo motivato, annullare la gara ad ogni effetto, in questo caso l'Amministrazione comunale sarà tenuta esclusivamente alla restituzione della cauzione versata.

Il contratto di vendita avverrà entro 90 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.

Il prezzo risultante dall'offerta oltre le spese tecniche relative all'alloggio individuato dovranno essere corrisposti in un'unica soluzione, mediante n. 2 separati assegni circolari non trasferibili intestati a Comune di Vittuone, contestualmente all'atto di rogito.

L'aggiudicatario, che intende avvalersi di mutuo bancario, dovrà provvedere a definire direttamente con la Banca scelta la procedura più idonea affinché i termini di cui sopra siano rispettati.

La scelta del Notaio dovrà essere concordata con l'Amministrazione comunale.

Tutte le spese notarili, di registro, ipotecarie e catastali saranno a carico dell'acquirente.

L'atto di vendita dell'alloggio verrà intestato esclusivamente a nome del soggetto che ha presentato l'offerta, tenendo presente la scelta del regime patrimoniale dei beni in caso di coniugi, che dovrà essere dichiarato nel modulo A).

A norma della legge regionale 04/12/2009, n. 27 articolo 46 comma 12 è previsto: “ *In tutti i contratti di vendita di unità abitative, deve essere inserita, a pena di nullità, la previsione del diritto di prelazione a favore dell'ente alienante Comune di Vittuone*”.

La documentazione tecnico – catastale e ulteriori informazioni relative agli immobili oggetto di vendita potranno essere reperite presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Vittuone nel giorno programmato per la visita degli alloggi.

Le unità immobiliari saranno cedute nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano senza obbligo per l'Amministrazione comunale venditrice di ulteriori opere di manutenzione e/o migliorie.

Per quanto non espressamente indicato nella presente comunicazione si rimanda alla Legge Regione Lombardia n. 27/2009.

Ai sensi della legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Settore Servizi Sociali Antonietta Festa, mentre per gli aspetti tecnici- catastali il Responsabile del Settore Tecnico geom Alberto Gallazzi (per informazioni tecniche : tel. 02/90.320.264).

Eventuali informazioni potranno essere richieste all'Ufficio Erp – Settore Servizi Sociali Piazza Italia 5 20010 Vittuone tel. 02/90.320.221 /241; fax 02/90.320.278; e-mail: servizi.general@comune.vittuone.mi.it; uff.erp@comune.vittuone.mi.it.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Antonietta Festa)



Vittuone, 19 gennaio 2012

All: csd

