



## COMUNE DI VITTUONE

### Verbale di deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 24/02/2017

**OGGETTO: RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILIARI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI - TRIENNIO 2017/2019**

L'anno **2017** addì **24** del mese di **Febbraio** alle ore **15.00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE
ZANCANARO STEFANO	Sindaco	SI
RESELLI ANNAMARIA	Vice Sindaco	SI
BERGAMASCHI MAIKOL	Assessore	SI
BANFI UMBERTO MARIA	Assessore	SI
RIGONI DI NATALE SAMANTHA AURORA	Assessore	NO
		Presenti: 4 Assenti: 1

Partecipa il Segretario comunale, dott.sa GADO GIOVANNA CRISTINA.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il dott. ZANCANARO STEFANO - Sindaco - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:**  
**RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILIARI NON**  
**STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI -**  
**TRIENNIO 2017/2019**

LA GIUNTA COMUNALE

In ottemperanza cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito in Legge n. 133/2008 e s.m.i. "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali" con la presente deliberazione vengono individuati i beni immobili ricadenti nel territorio comunale, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o dismissione;

Viene così redatto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione;

Preso quindi atto che al fine di operare il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, si è provveduto ad una ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.06.2008 ovvero di dismissione;

Visto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili di proprietà comunale, allegato al presente atto (allegato "A"), redatto dagli uffici comunali attraverso una attenta analisi dei fabbricati di proprietà comunale, sulla base della documentazione esistente presso i propri archivi;

Rilevato come, ai sensi del citato art. 58, l'approvazione e la pubblicazione degli elenchi degli immobili produce un effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti dell'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Considerato che la disciplina sulla valorizzazione ed utilizzazione ai fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione ai sensi del D.L. n. 351/2001 si estende anche ai beni immobili inclusi nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni;

Dato atto quindi come l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile anche ai fini del Conto del patrimonio, che dovrà adeguarsi a quanto oggetto della presente deliberazione;

Dato atto che il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni dovrà essere approvato dal Consiglio Comunale e allegato al Bilancio di Previsione ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008;

Dato atto che tale proposta comporta riflessi diretti o indiretti sul bilancio dell'ente ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – D.Lgs. n. 267/2000, allegati al presente atto;

A voti unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare la Ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente suscettibili di dismissione o valorizzazione relativa all'anno 2017, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.06.2008, come da elenco allegato "A" alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che la proposta del citato "Piano di alienazione e valorizzazione degli immobili" così redatto sarà trasmessa al Consiglio Comunale per la sua approvazione, quale allegato al bilancio di previsione 2017, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 58, comma 5 del D.L. n. 112/2008 convertito con Legge n. 133/2008;
3. di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione del bene come patrimonio disponibile, con conseguente variazione della stessa classificazione ai fini dell'inventario;
4. di dare ancora atto che il Piano sarà pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito del Comune e contro l'iscrizione dei beni negli elenchi è ammesso ricorso entro 60 giorni dalla loro pubblicazione, fermi altri rimedi di legge;
5. di dare mandato agli uffici competenti per gli adempimenti correlati alla approvazione della presente;

Quindi,

A voti unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. n. 267/2000.

**COMUNE DI VITTUONE**

Numero: **19** del **20/01/2017** Ufficio: **Edilizia Privata - Urbanistica**

---

OGGETTO:

**RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILIARI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI - TRIENNIO 2017/2019**

---

PARERI DI CUI ALL'ART. 49, comma 1, T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267

---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO, per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA, esprime parere:

FAVOREVOLE-----

Vittuone, 20/01/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to arch. Carlo Motta

---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO, per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE, esprime parere:

FAVOREVOLE-----

Vittuone, 24/02/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
F.to dott.sa Sara Balzarotti

---

Visto, si attesta la COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151, comma 4, T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267 sulla spesa complessiva di € \_\_\_\_\_

Prenotazione impegno: \_\_\_\_\_ Capitolo/Articolo: \_\_\_\_\_

Vittuone,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
dott.sa Sara Balzarotti

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 29 DEL 24/02/2017**

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to ZANCANARO STEFANO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to GADO GIOVANNA CRISTINA

---

---