



COMUNE DI VITTUONE

(Provincia di Milano)
Piazza Italia, 5 – 20010 VITTUONE

Informativa IMU 2016

L'IMU 2016 non è dovuta per l'abitazione principale e le relative pertinenze (C/2,C/6,C/7), ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9 "case di lusso"

L'IMU 2016 non è dovuta altresì per le seguenti fattispecie:

- **terreni agricoli e aree fabbricabili** per le quali persiste l'utilizzazione agro-silvo-pastorale **posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali (IAP) e coltivatori diretti (CD)**
- **terreni a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile ed inusucapibile**
- **immobili delle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dai soci assegnatari.** In particolare, tale previsione viene estesa anche agli immobili delle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, a prescindere dal requisito della residenza anagrafica
- **Immobili merce**

Sugli immobili **locati a canone concordato** i proprietari verseranno l'IMU ridotta del 25%.

Per le **unità immobiliari** (comprese al massimo 3 pertinenze: una per ogni categoria catastale C2, C6 e C7), - fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 – **concesse in comodato** a parenti in linea retta entro il primo grado (**genitore/figlio**) che le utilizzino come propria abitazione di residenza la base imponibile IMU è ridotta del 50%, sulla base dei seguenti requisiti: - il comodante deve risiedere nello stesso Comune; - il comodante non deve possedere altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza (nello stesso Comune), non classificata in A/1, A/8 o A/9; - il comodato deve essere registrato all'agenzia delle Entrate. Il possesso dei requisiti per godere della riduzione della base imponibile dovrà essere attestato mediante l'ordinaria dichiarazione IMU entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui la detenzione degli immobili ha avuto inizio.

In caso di **comodato gratuito di un immobile storico** la base imponibile è ridotta al 25%.

Per tutti gli altri immobili L'ACCONTO SI PAGA ENTRO IL 16 GIUGNO 2016, IL SALDO A CONGUAGLIO ENTRO IL 16 DICEMBRE 2016.

Si ricorda che l'IMU è dovuta in proporzione ai mesi di possesso nel corso dell'anno. Il possesso che si protrae per almeno 15 giorni nel corso di un mese si conta per l'intero mese.

ALIQUOTE DA APPLICARE PER IL COMUNE DI VITTUONE alla base imponibile

Tipologia immobile	Aliquote da applicare
Aliquota ordinaria (Terreni agricoli, seconde case, negozi, uffici, ecc)	9,60 per mille
SOLO CASE DI LUSSO adibite ad abitazione principale in categoria catastale A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze (massimo 3 una per categoria C/2-C/6-C/7)	4 per mille
Abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado (genitore-figlio) e relative pertinenze (massimo 3 una per categoria C/2-C/6-C/7)	7,60 per mille
Immobili posseduti da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile non risulti locato per le categorie catastali A/1-A/8 e A/9	4 per mille da calcolarsi sulla parte eccedente i 500,00 euro di rendita catastale
Aree fabbricabili	9,60 per mille

SI PAGA CON MODELLO F24
Codici per il versamento con modello F24

Codice comune di Vittuone	Codice Tributo	CAUSALE DI VERSAMENTO
M091	3912	IMU abitazione principale e relative pertinenze – solo per i possessori di case di lusso A/1-A/8-A/9
M091	3914	IMU terreni agricoli
M091	3916	IMU aree fabbricabili
M091	3918	IMU altri fabbricati
M091	3925	IMU fabbricati cat D - STATO
M091	3930	IMU fabbricati cat D - COMUNE

PER ULTERIORI INFORMAZIONI UFFICIO TRIBUTI - Piano Primo - tel 0290320274 - 250 e mail: uff.tributi@comune.vittuone.mi.it

ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO: lunedì-martedì-mercoledì-giovedì-venerdì dalle ore 9:00 alle 12:00 inoltre il martedì pomeriggio dalla 14,30 alle 19:00 e il giovedì pomeriggio dalle 14:30 alle 17:00