

<b>Copia</b>	<b>COMUNE di VITTUONE</b>	<b>C.S.</b>	<b>pag.</b>	<b>N.</b>	<b>DATA</b>
			<b>1</b>	<b>16</b>	<b>02/02/2016</b>
	<b>DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU - ANNO 2016</b>				

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Adottata con i poteri della Giunta Comunale)**

L'anno duemilasedici addì due del mese di Febbraio, alle ore 14.30, nella sala delle adunanze, il Commissario Straordinario, dott.ssa Lydia Andreotti Loria, con l'assistenza del Segretario Comunale dott. Massimo Vallese, ha adottato la deliberazione in oggetto.

**OGGETTO:**  
**DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU - ANNO 2016**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica in data 7 gennaio 2016 con cui la sottoscritta è stata nominata Commissario straordinario per la provvisoria gestione dell'Ente con i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco;

Visto l'andamento del mercato, risulta inopportuno rivedere i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'imposta comunale e quindi è intenzione di codesta amministrazione mantenere inalterato quanto già stabilito con precedenti atti;

Visti i valori delle aree fabbricabili proposti dal Direttore del Settore Tecnico comunale mediante comunicazione del 25/01/2016 e riportati nel presente atto;

Dato atto che risulta comunque opportuno differenziare dettagliatamente le aree in base alla destinazione urbanistica ed allo stato delle stesse "convenzionate o non convenzionate" rispetto a quanto stimato preventivamente;

Considerato che in data 20.07.2011 con la pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 29 è divenuta efficace la deliberazione Consiglio comunale n. 4 del 28.01.2011 di approvazione definitiva del Piano di Governo del Territorio completo della componente geologica, idrogeologica e sismica, del reticolo idrografico e del piano di zonizzazione acustica, unitamente al rapporto ambientale e sintesi non tecnica ai sensi dell'art. 13 della L. R. 12/2005;

Visto l'art. 59 del D. Lgs. n. 446/97 che prevede la possibilità di determinare i valori delle aree fabbricabili con lo scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;

Vista la normativa che disciplina l'applicazione dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con Legge 22 dicembre 2011, n. 214, compatibilmente con le disposizioni di cui agli articoli 8 e 9 del D. Lgs. 14 marzo 2011, n. 23.

Visto che nella Gazzetta Ufficiale n. 254 del 31 ottobre 2015 è stato pubblicato il Decreto 28 ottobre 2015 del Ministero dell'Interno che differisce al 31 marzo 2016 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2016 per gli enti locali;

Dato atto che tale proposta comporta riflessi diretti e/o indiretti sul bilancio dell'ente ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – D. Lgs. n. 267/2000, allegati al presente atto;

**DELIBERA**

1. Di approvare, per i motivi espressi in premessa, ai fini I.M.U. i valori di riferimento per l'anno 2016 delle aree fabbricabili suddivisi per ambiti urbanistici:

- **a1** - Nuclei di antica formazione: (ex C1)
 

da convenzionare	euro/mc 127,16
convenzionata	euro/mc 133,86
  
- **b1.1.a** - Ambiti a struttura consolidata a destinazione residenziale: (ex C1)
 

da convenzionare	euro/mc 127,16
convenzionata	euro/mc 133,86
  
- **b1.1.b** - Ambiti a struttura consolidata a destinazione residenziale: (ex C1)
 

	euro/mc 133,86
--	----------------
  
- **b1.1.c** - Ambiti del tessuto urbano consolidato – edifici non residenziali  
 dismessi o in dismissione: (ex B9)
 

	euro/mc 133,86
--	----------------
  
- **b1.2** - Ambiti a struttura consolidata a destinazione secondaria:
 

da convenzionare	euro/mq 88,04
convenzionate	euro/mq 92,67
  
- **b1.3** - Ambiti a struttura consolidata a destinazione terziaria:
 

da convenzionare	euro/mq 97,82
convenzionate	euro/mq 102,97
  
- **APR 1, APR 2, APR 3, APR 6, APR 8, APR11:**

da convenzionare	euro/mc 127,16
convenzionata	euro/mc 133,86
  
- **APR 4, APR 7:**

da convenzionare	euro/mq 88,04
convenzionate	euro/mq 92,67
  
- **APR 5, APR 9, APR 10:**

da convenzionare	euro/mq 97,82
convenzionate	euro/mq 102,97
  
- **PII 01:**

a destinazione secondaria convenzionate	euro/mq 92,67
a destinazione terziaria convenzionate	euro/mq 102,97
  
- **AS 1 (ex-PL 2, ex-PL 12, Italsempione ex-B/D1)**

AS.1 (ex PL 2):	da convenzionare	euro/mq 88,04
	convenzionate	euro/mq 92,67
AS.2 (ex PL 12):	da convenzionare	euro/mc 127,16
	convenzionata	euro/mc 133,86
AS.B/D1:	da convenzionare	euro/mc 127,16
	convenzionata	euro/mc 133,86

2. Di dare atto che:

- la potenzialità edificatoria, alla quale moltiplicare i valori di riferimento per l'anno 2016 delle aree fabbricabili per ottenere la rendita, viene ottenuta moltiplicando la superficie del lotto con l'indice edificatorio attribuito alla zona, mentre negli APR (Ambiti di Particolare Rilevanza) non esiste tale indice unitario ma semplicemente un valore assoluto indicato in ogni scheda relativa ad ogni singolo APR, allegata al Piano delle Regole;
- il valore del terreno è determinato dalla potenzialità edificatoria e non dalla superficie dello stesso.

Quindi,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. n. 267/2000.

COMUNE DI VITTUONE  
PROVINCIA DI MILANO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero: 56 del 27/01/2016 Ufficio: Ufficio Tributi

OGGETTO:  
DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU - ANNO 2016

PARERI DI CUI ALL'ART. 49, comma 1, T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO, per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA, esprime parere:

Favorevole

Vittuone, 01/02/2016

IL DIRETTORE DI SETTORE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO, per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE, esprime parere:

Favorevole

Vittuone, 01/02/2016

IL DIRETTORE DI SETTORE

Sara Balzarotti

Visto, si attesta la COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151, comma 4, T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267 sulla spesa complessiva di € \_\_\_\_\_

Prenotazione impegno: \_\_\_\_\_ Capitolo/Articolo: \_\_\_\_\_

Vittuone,

IL DIRETTORE DI SETTORE

Sara Balzarotti

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 16 DEL 02/02/2016**

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
F.to d.ssa LYDIA ANDREOTTI LORIA

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to dott. MASSIMO VALLESE

---

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on line il 18 FEB. 2016  
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data, 18 FEB. 2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to dott. MASSIMO VALLESE

---

Attesto che la presente deliberazione è conforme all'originale.

Data, 18 FEB. 2016



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. MASSIMO VALLESE

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.