



COMUNE DI VITTUONE

(Città Metropolitana di Milano)

Piazza Italia, 5 – 20010 VITTUONE

P.IVA/C.F. 00994350155

BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE “SANDRO PERTINI” CODICE CIG N. 75937321E3

(D. Lgs. n. 50 del 18 APRILE 2016 e s.m.i)

Determinazione del Responsabile del Settore lavori pubblici, Sport e tempo libero n. 251 del 9.08.2018

- 1) **Denominazione e indirizzo ufficiale dell’Amministrazione aggiudicatrice:** Comune di Vittuone, Piazza Italia n. 5, telefono 02/90320.1 – 02/90320260 fax 02/90110927, e-mail ufficio.protocollo@pec.comune.vittuone.mi.it – C.F. e P.IVA 00994350155 codice NUTS ITC45. Sito internet: www.comune.vittuone.mi.it.
- 2) **Responsabile unico del procedimento:** Responsabile Settore Lavori Pubblici, Sport e Tempo libero Arch. Daniele Giovanni Ciacci – tel. 02/90320260, e-mail settore tecnico@comune.vittuone.mi.it
- 3) **Descrizione della concessione:** gestione del complesso sportivo e degli impianti, attrezzature, manufatti e quant’altro contenuto nel Centro Sportivo denominato “Sandro Pertini” sito in via S. Pertini n. 1 – 20010 Vittuone . Riferimenti catastali Foglio 1 - mappale n. 571 e quota parte 545 (tribuna e spogliatoi campo calcio n. 2);
- 4) **Natura, durata, entità, varianti:** gestione in concessione, ai sensi degli artt.164 e segg. Del D.lgs. n.50/2016 per un minimo di 12 (dodici) anni. La durata effettiva della concessione, partendo da un minimo di 12 anni, sarà calcolata in base agli investimenti che il concessionario si impegna a realizzare e alle risultanze del Piano di Fattibilità Economica finanziaria presentato dal Concessionario in sede di gara riguardo la sostenibilità tecnico-economica del progetto. Lotto unico. Non sono ammesse varianti.
- 5) **Codice CPV:** 92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi
- 6) **Determinazione del valore annuo della concessione :** Valore presunto della concessione annuo 47.000,00 netto IVA. Unico lotto. Canone di concessione NON previsto.
- 7) **Procedura di scelta del contraente:** procedura aperta ai sensi dell’art. 59 e 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..
- 8) **Criterio di aggiudicazione:** criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli art. 60 e 95 del D. lgs. 18 aprile 2016 e s.m.i. (nel proseguo Codice). Si precisa che ai sensi dell’art. 95, comma 7, del Codice, l’elemento prezzo assume la forma del prezzo fisso

(valore della concessione) e **la competizione tra i concorrenti avverrà solo sulla base delle qualità dell'offerta tecnica** presentata in conformità alle norme contenute nel bando e nel disciplinare di gara e in funzione dei criteri e dei fattori ponderali indicati nel disciplinare dei gara; ciò finalizzato all'individuazione e alla definizione degli strumenti e delle modalità più idonee a soddisfare gli obiettivi dell'Ente, garantendo la parità di trattamento dei partecipanti. La Commissione giudicatrice che verrà nominata, opererà sulla base di quanto previsto nel disciplinare di gara.

- 9) **Soggetti ammessi alla gara e situazione giuridica:** possono partecipare alla presente selezione pubblica tutti i soggetti specificati nell'art. 6 del Disciplinare di gara, i quali non dovranno trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice come meglio specificato negli artt. 6 e 7 del Disciplinare di gara.
- 10) **Indicazione delle figure professionali da utilizzarsi: i partecipanti saranno tenuti ad indicare le figure professionali coinvolte nelle attività di gestione dell'impianto sportivo.**
- 11) **Disponibilità degli atti ed informazioni:** i documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito diretto al portale internet del Comune di Vittuone: www.comune.vittuone.mi.it e ivi scaricabili gratuitamente.
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo della Sede Comunale indicato al punto 1) e 2) – Settore lavori pubblici sport e Tempo Libero – rif. Arch. Daniele Giovanni Ciacci.
- 12) **Condizioni di partecipazione.** Si rimanda a quanto indicato del Disciplinare di gara agli artt. 3 e 7.
- 13) **Termine di ricezione delle Offerte:** Le offerte redatte in lingua italiana dovranno pervenire, entro le ore 12:00 del giorno 31 ottobre 2018 – mercoledì presso l'ufficio protocollo comunale al piano terra con le modalità di cui al disciplinare di gara artt. 14 e 18. L'offerta vincherà il concorrente per i 180 giorni del termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta.
- 14) **Operazioni di gara:** le operazioni di gara avranno luogo presso il Comune di Vittuone, Piazza Italia n. 5, il giorno 6 novembre 2018, a partire dalle ore 10:00.
- 15) **Persone autorizzate a presenziare:** Durante le operazioni di gara, in seduta pubblica, potrà assistervi il rappresentante legale della società o suo delegato per ogni ditta; in caso di raggruppamento temporaneo di imprese/associazioni un rappresentante ciascuno, fatto salvo quanto prescritto nel Disciplinare di gara.
- 16) **Procedure di ricorso:** tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'autorità giudiziaria del Foro di Milano, rimanendo esclusa la competenza arbitraria.

E' obbligatorio:

- Prendere visione dei luoghi oggetto della presente concessione d'uso, secondo le modalità previste nel Disciplinare di gara art. 7 punto 5 con verbale di attestazione di sopralluogo da allegare nei documenti di gara. Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti devono inoltrare apposita richiesta, entro e non oltre la data del 5 ottobre 2018.

- Attenersi ed attuare, nell'esercizio della concessione e gestione del complesso sportivo tutte le prescrizioni del capitolato e tutti gli impegni e proposte tecnico organizzative dichiarati in sede di gara.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana entro 5 giorni dalla scadenza del bando ai sensi dell'art. 14 del Disciplinare di gara.

Sin da ora il Comune si riserva di **NON** procedere all'affidamento della concessione in oggetto nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea, in tal caso verranno tempestivamente avvisati i partecipanti, ai quali non spetta alcun indennizzo o risarcimento.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice.

Si applicano, ove compatibili, le disposizioni dell'art. 107 del decreto legislativo 267 del 18.08.2000 per la disciplina dell'attività contrattuale e funzione del responsabile e della dirigenza.

Il Comune di Vittuone in qualità di titolare (con sede in Vittuone, IT-Piazza Italia n 5 – Email PEC: ufficio.protocollo@pec.comune.vittuone.mi.it; Centralino: +39 0290320.1), tratterà i dati personali conferiti per la partecipazione alla gara, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare nell'ambito della procedura di gara per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Per tutto quanto non previsto si rinvia al disciplinare di gara, al progetto tecnico e al capitolato.

Vittuone, agosto 2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI
PUBBLICI, SPORT E TEMPO LIBERO
(arch. Daniele Giovanni Ciacci)

